



# ALTOS DEL PARQUE

CONDOMINIO



**RIO COCHRANE**  
CONSTRUCTORA + INMOBILIARIA

riocochrane.cl

**2-3 DORMS. |  +569 7137 1739**

Av. Surcos de Agua S/N, Curauma, Valparaíso.





# Vive a la altura de tus expectativas

En Condominio Altos del Parque encontrarás todo el espacio que necesites para vivir con tu familia, podrás disfrutar de todas las características que ofrece el condominio, en un espacio seguro, tranquilo y rodeado de naturaleza, a pasos del Tranque La Luz.



## Deptos. 2-3 DORMS.



### Características del **Condominio**

- Acceso controlado.
- Zonas de encuentro.
- Estacionamientos cubiertos.
- Áreas verdes.
- Juegos infantiles.
- Local comercial.
- Iluminación fotovoltaica.
- Aislación Térmica Exterior (EIFS).



**RIO COCHRANE**  
CONSTRUCTORA + INMOBILIARIA





# Masterplan

12 Edificios  
192 Deptos.  
2•3 Dorms.



 Espacios pensados  
**para ti y tu familia**



"Las imágenes y textos contenidos en esta gráfica fueron elaborados con fines ilustrativos y no constituyen necesariamente una representación exacta de la realidad. Su objetivo es mostrar las características generales del proyecto y no cada uno de sus detalles, pudiendo sufrir modificaciones. Lo anterior se informa en virtud de lo dispuesto en la Ley N° 19.472".



• Piso fotolaminado • Ventana de Aluminio Titanium • Termopanel en los dorms.



## Tipo 1

### 2D • 1B

Superficie: 55,16 m<sup>2</sup>  
Terraza: 1,32 m<sup>2</sup>\*

**Total: 56,48 m<sup>2</sup>**

\*Superficie Municipal  
Superficie real terraza: 2,64 m<sup>2</sup>

## Tipo 2

### 2D • 2B

Superficie: 55,16 m<sup>2</sup>  
Terraza: 1,32 m<sup>2</sup>\*

**Total útil: 56,48 m<sup>2</sup>**

\*Superficie Municipal  
Superficie real terraza: 2,64 m<sup>2</sup>



## Tipo 3

### 3D • 1B

Superficie: 57,18 m<sup>2</sup>  
Terraza: 1,57 m<sup>2</sup>\*

**Total útil: 58,75 m<sup>2</sup>**

\*Superficie Municipal  
Superficie real terraza: 3,14 m<sup>2</sup>



## Tipo 4

### 3D • 2B

Superficie: 61,22 m<sup>2</sup>  
Terraza: 1,57 m<sup>2</sup>\*

**Total útil: 62,79 m<sup>2</sup>**

\*Superficie Municipal  
Superficie real terraza: 3,14 m<sup>2</sup>



# Entorno

Condominio Altos del Parque posee una excelente ubicación, rodeado de naturaleza y tranquilidad, ideal para disfrutar junto a la familia y vivir en un ambiente seguro. A solo minutos de centros comerciales, centros deportivos y recreativos, supermercados, colegios, Universidad, entre otros. Además posee una excelente conexión hacia Ruta 68, arteria principal que une hacia Viña del Mar y Santiago.

- |                                 |                               |
|---------------------------------|-------------------------------|
| 1.- Condominio Altos del Parque | 11.- Gimnasio Pacifico        |
| 2.- Universidad Católica        | 12.- Aramco                   |
| 3.- Canchas de tenis            | 13.- Outlet Park              |
| 4.- Canchas PUCV                | 14.- Copec                    |
| 5.- Subcomisaría                | 15.- Tottus y servicios       |
| 6.- Tranque La Luz              | 16.- Santa Isabel y servicios |
| 7.- Complejo Dep. Santa Laura   | 17.- Shell                    |
| 8.- Fernapet                    | 18.- Lider y servicios        |
| 9.- Colegio Pumahue             | 19.- Copec                    |
| 10.- Canchas padel              | 20.- Boulevard 68             |



## Dirección proyecto

Av. Surcos de Agua S/N, Curauma, Valparaíso.

## Horario de Atención

Lunes a Domingo 10:30 a 13:30 hrs. – 15:00 a 18:00 hrs.



[altosdelparque@codeh.cl](mailto:altosdelparque@codeh.cl)

☎ +569 7137 1739

**RIO COCHRANE**  
CONSTRUCTORA + INMOBILIARIA

[riocochrane.cl](http://riocochrane.cl)