Don Manuel

Condominio



QUILLOTA

VIVE CON MÁS ESPACIO

CONEXIÓN Y TRANQUILIDAD

RIO COCHRANE
CONSTRUCTORA + INMOBILIARIA

DS19
SUBSIDIO AUTOMÁTICO

DESDE $34.000.000*

CODEH
www.codeh.cl

Convenios con entidades bancarias, especialmente BancoEstado

Don Manuel
Condominio

LO QUE
TU FAMILIA NECESITA HOY



DEPARTAMENTOS

2 Y 3 DORMS. 1 Y 2 BAÑOS

Condominio Don Manuel es un proyecto pensado para quienes buscan vivir con más tranquilidad, mejor conectividad y la comodidad de tener todo más cerca.

Ubicado en un sector urbano consolidado de Quillota, en calle Manuel Bulnes, este condominio combina una propuesta habitacional funcional con espacios comunes diseñados para compartir, recorrer y disfrutar en comunidad.

Con departamentos de 2 y 3 dormitorios, áreas verdes, zonas de encuentro y una ubicación cercana a servicios, comercio, salud, educación y conectividad, Don Manuel se proyecta como una excelente alternativa para comenzar una nueva etapa con mayor calidad de vida.



Don Manuel
Condominio

DEPARTAMENTOS
2 Y 3 DORMITORIOS

Subsidio DESDE $34.000.000*

TU NUEVO DEPTO **A PASOS DE TODO**

*Monto calculado sobre valor uf del 6 de Julio de 2026. Monto de subsidio familias sectores medios desde 850 UF).

TRANQUILIDAD

- Condominio con portería.
- Accesos definidos para mayor control.
- Espacios pensados para la vida en comunidad.
- Entorno residencial consolidado.

TIPOLOGÍAS

- Departamentos de 2 y 3 dormitorios.
- Opciones de 1 y 2 baños.
- Distribuciones funcionales y eficientes.
- Tipología accesible para personas con movilidad reducida.

UBICACIÓN

- Emplazado en calle Manuel Bulnes, Quillota.
- Cercano a colegios, jardines infantiles y centros de salud.
- Próximo a comercio, supermercados y equipamiento deportivo.
- Conexión expedita a la Ruta 60-CH.

TERMINACIONES

- Ventanas PVC con termopanel DVH.
- Muebles de cocina y closets terminados.
- Pavimento fotolaminado en recintos secos.
- Cerámica antideslizante en baños, cocina y logia.

MASTERPLAN

Don Manuel
Condominio

DEPARTAMENTOS
2 Y 3 DORMITORIOS



VIVE EN UN CONDOMINIO
PENSADO PARA COMPARTIR

- PORTERÍA EN ACCESO
- ÁREAS VERDES Y PAISAJISMO
- ZONAS DE ENCUENTRO
- JUEGOS INFANTILES
- JUEGO INCLUSIVO
- EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
- MÁQUINAS DE EJERCICIO
- BICICLETEROS
- RECORRIDOS PEATONALES
- RUTAS ACCESIBLES
- LOCAL COMERCIAL PARA LA COMUNIDAD
- ESTACIONAMIENTOS Y BODEGAS

Cada espacio de Condominio Don Manuel fue proyectado para acompañar la vida diaria de sus residentes, integrando recreación, accesibilidad, áreas de permanencia y sectores que promueven la convivencia dentro del condominio.

QUILLOTA

Don Manuel
Condominio

ESPACIOS QUE SUMAN
BIENESTAR A TU DÍA A DÍA





Condominio Don Manuel incorpora áreas verdes, zonas de encuentro y espacios recreativos que invitan a compartir, descansar y disfrutar en familia.

Su diseño considera recorridos integrados entre edificios, equipamiento para distintas edades y un entorno pensado para favorecer la vida en comunidad, con paisajismo adaptado a la zona y soluciones eficientes para el uso del agua.

Subsidio DESDE $34.000.000*



DEPARTAMENTOS



Los departamentos de Condominio Don Manuel fueron diseñados para aprovechar mejor cada metro cuadrado, entregando espacios funcionales, cómodos y acordes a las necesidades de distintas familias.

Con distribuciones eficientes, buena iluminación y terminaciones de calidad, cada unidad busca entregar una experiencia de uso práctica, confortable y preparada para el día a día.

DEPARTAMENTOS DISEÑADOS PARA **VIVIR MEJOR**





DEPARTAMENTOS

Subsidio DESDE $34.000.000*

En Condominio Don Manuel, cada terminación fue definida para aportar durabilidad, confort y eficiencia.

El proyecto contempla ventanas de PVC con termopanel DVH para favorecer el aislamiento térmico y acústico, mobiliario de cocina en melamina, closets terminados, artefactos sanitarios de bajo consumo y grifería monomando. Además, incorpora soluciones constructivas orientadas a la eficiencia energética, como aislación térmica en muros y



Don Manuel
Condominio

DETALLES QUE HACEN LA **DIFERENCIA**

QUILLOTA



Don Manuel
Condominio

UN HOGAR FUNCIONAL, CON UNA ATMÓSFERA
PROFUNDAMENTE CÁLIDA.





DEPARTAMENTO 2D | 2B

Don Manuel
Condominio





- Superficie interior: 55,05 m²
- Superficie balcón: 2,64 m²
- **Superficie útil total: 57,69 m²**

DS19
SUBSIDIO AUTOMÁTICO
DESDE **$34.000.000***

CODEH
www.codeh.cl

riocochrane.cl

DEPARTAMENTO 3D | 1B

Don Manuel
Condominio





- Superficie interior: 57,17 m²
- Superficie balcón: 3,14 m²
- **Superficie útil total: 60,31 m²**

DS19
SUBSIDIO AUTOMÁTICO
DESDE **$34.000.000***

CODEH
www.codeh.cl

riocochrane.cl

DEPARTAMENTO 3D | 2B

Don Manuel
Condominio





- Superficie interior: 61,22 m²
- Superficie balcón: 3,14 m²
- **Superficie útil total: 64,36 m²**

DS19
SUBSIDIO AUTOMÁTICO
DESDE **$34.000.000***

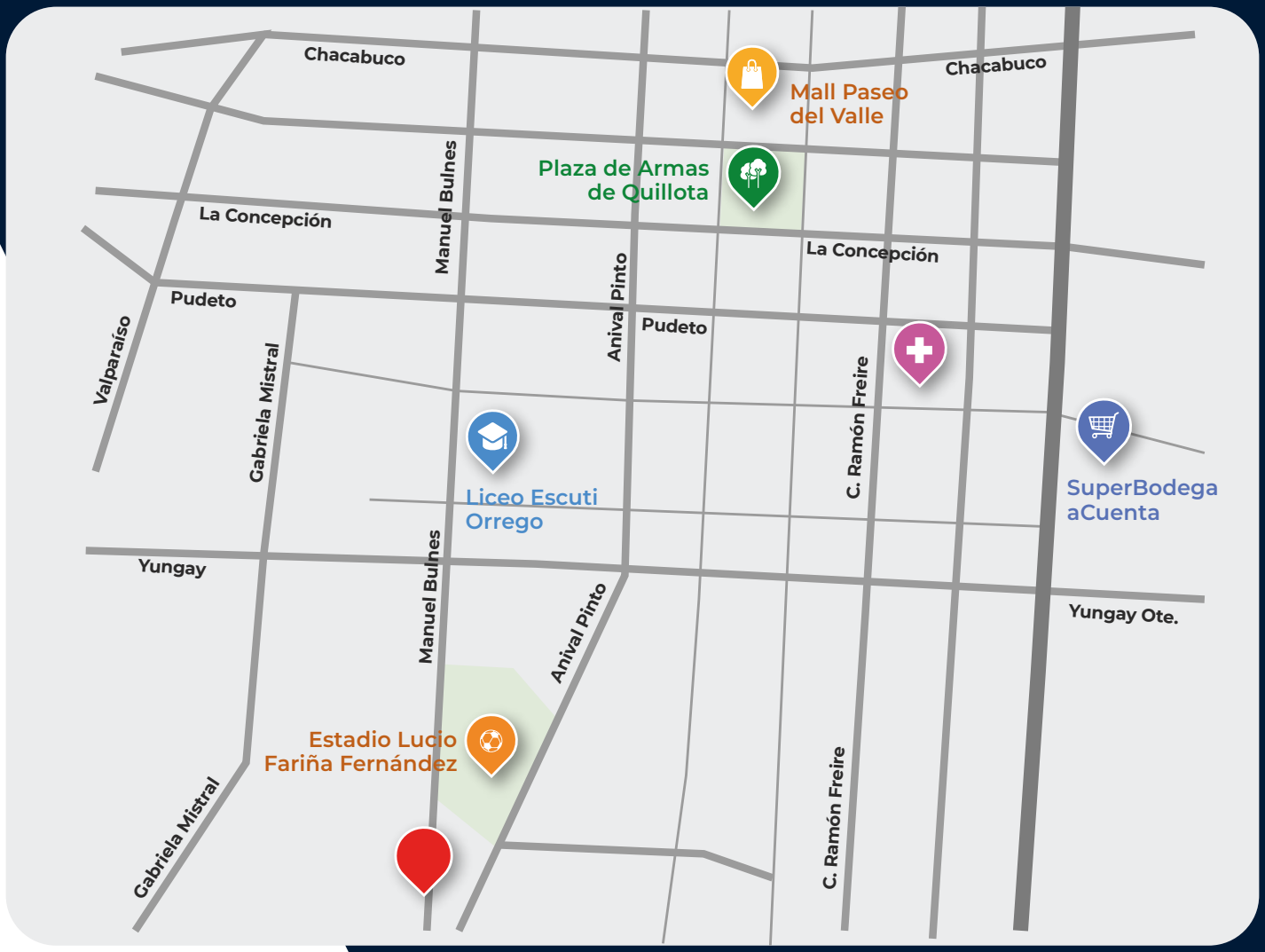
CODEH
www.codeh.cl

riocochrane.cl

Don Manuel
Condominio

QUILLOTA

VIVE CON MÁS ESPACIO
CONEXIÓN Y TRANQUILIDAD



Dirección Proyecto
Manuel Bulnes 1076, Quillota, Valparaíso

+56 9 8333 5288

donmanuel@codeh.cl

RIO COCHRANE
CONSTRUCTORA + INMOBILIARIA

riocochrane.cl

*Monto calculado sobre valor uf del 6 de Julio de 2026. Monto de subsidio familias sectores medios desde 850 UF). Las imágenes son referenciales y no constituyen una representación exacta de la realidad.